

**Město Lanškroun  
zveřejňuje nabídku**

**na pronájem bytu č. 12 v domě čp. 647 v ulici Palackého v Lanškrouně  
formou elektronické aukce**

---

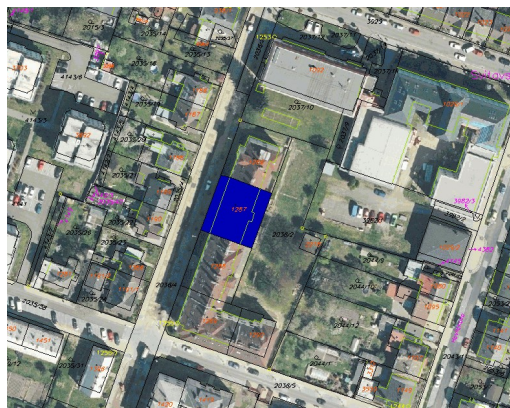
**Předmět nabídky:**

Jedná se o bytovou jednotku č.12 v domě čp. 647, Palackého ulice v Lanškrouně o velikosti 1+1. Nabízený byt má podlahovou plochu 60,72 m<sup>2</sup>, k bytu náleží balkon a sklep. Byt se skládá z pokoje (22,10 m<sup>2</sup>), kuchyně (19,50 m<sup>2</sup>), koupelny (4,68 m<sup>2</sup>), WC (1,14 m<sup>2</sup>), spíže (1,20 m<sup>2</sup>) a předsíně (8 m<sup>2</sup>). Výměra bytu odpovídá výměře většího bytu 2+1 nebo menšího 3+1. Místnost, ve které je kuchyňská linka je o větší výměře, byt by šel jednoduše zařídit jako byt o dispozici 2+kk. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu nedaleko autobusového nádraží. V blízkosti se nachází Základní škola B.Smetany. Dům je bez výtahu.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je 8.571 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Prohlídka bytu bude probíhat ve středu 17.01.2024 v době od 14.30 do 15.00 hodin.



, Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	100,00 Kč/osoba
<b>Celkem za zálohy na služby, vodu</b>	<b>450,00 Kč/osoba</b>

**+ zálohy za elektrickou energii a plyn** (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

#### **Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 24.01.2024, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (647), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději 24.01.2024**. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: [michaela.videnska@lanskroun.eu](mailto:michaela.videnska@lanskroun.eu) (kancelář č. 13 nad městskou policií).

#### **Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:**

**Nejpozději do 24.01.2024 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny. Aukce se koná dne 29.01.2024.**